



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2020

г. Киров

№ 7

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
расположенных на территории Кировской области**

Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПОПОВ Владислав Леонидович, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Кировской области
- ИСУПОВ Юрий Геннадьевич, старший вице – президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:
Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Новокшнонова Марина Владимировна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;
Погудина Анжела Павловна, оценщик КОГБУ «БТИ»;
Андреева Ольга Олеговна, представитель ИФНС по г. Кирову;
Дудин Владимир Геннадьевич, начальник отдела земельных отношений департамента муниципальной собственности администрации города Кирова;

Ашихмина Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области;

Ядыкина Татьяна Валентиновна, генеральный директор ООО «Лантана»;

Обухова Анна Владимировна, юрисконсульт ООО «Лантана»;

Шишкина Виктория Вячеславовна, оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки».

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявления ООО «КОМТЕХ» от 06.08.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000227:1023, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявитель:

ООО "КОМТЕХ", адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Коммунальная, д. 2, ОГРН – 1024301272643.

Объект недвижимости ООО «КОМТЕХ»:

Кадастровый номер	43:40:000227:1023
Местонахождение, адрес (при наличии)	г. Киров, ул. Чехова, д.8, пом.1004
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Площадь (кв. м):	829,7
Сведения о кадастровой стоимости:	23 140 676,4руб.
Основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Установление рыночной стоимости в размере 17 795 000 руб., установленной отчетом: № О-122/1-43/2020 от 13.07.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным ООО «Центр независимой экспертизы и оценки», оценщик Шишкина В.В., является членом СРО.

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

ВЫСТУПИЛИ:

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют два члена комиссии: Русинов В. А., Потапенко А. Ю. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования город Киров направлена информация о поступлении в комиссию заявлений об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассматривается заявление ООО «КОМТЕХ» от 06.08.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость:

- нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000227:1023 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Чехова, д.8, пом.1004

Дата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

По установлению в отношении объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000227:1023 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Чехова, д. 8, пом.1004, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ЗА»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Попов В.Л. – «ЗА»

Исупов Ю.Г. – «ЗА»

Пленкин А.Н. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000227:1023 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Чехова, д. 8, пом.1004, в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость в размере 17 795 000,00 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:

Н.А. Быкова